

Technopark Winterthur

Erweiterungsbau bezugsbereit

Pünktlich, nach 17 Monaten Bauzeit, ist das elegante, in die industrielle Umgebung eingebettete Minergie-Gebäude aus Glas und Beton der ARGE atelier ww Architekten, Zürich, sowie Dahinden Heim Architekten, Winterthur, fertig gestellt und bezugsbereit. Die Bauarbeiten verliefen planmässig und ohne Kostenüberschreitung.

Mit dem Neubau verfügt der Technopark wieder über genügend Raum, um neue Unternehmen einzumieten. Neben Büro- und Laborräumlichkeiten sind Sit-

zungszimmer, ein Bistro sowie ein Konferenzsaal für rund 200 Personen vorhanden. Im Untergeschoss befinden sich Lager- und Archivflächen. Das Raumkonzept ist flexibel und schafft optimale Rahmenbedingungen. Anschlussdosen für schnellste Internetverbindungen und ein qualitativ hochwertiger, funktionaler Ausbaustandart entsprechen den Ansprüchen eines modernen Geschäftsgebäudes.

Die Anlagekosten der Erweiterung von rund 25 Millionen Franken wurden von der Wirtschaft, der Stadt und dem Kanton

im Sinne einer Public Private Partnership finanziert. Ziel des Technopark Winterthur ist nach wie vor, junge Unternehmen anzusiedeln, die Zusammenarbeit der Unternehmen mit der ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften zu fördern und neue Arbeitsplätze zu schaffen.

Als erster Mieter zieht das RAV Regionale Arbeitsvermittlungszentrum in den Erweiterungsbau des Technoparks ein. Das RAV ist kein typischer Mieter des Technoparks, gewährleistet jedoch von

Anfang an eine Grundaustauslastung des Neubaus. Im Februar 2010 wird zudem ein Teil der Berufsausbildungsschule Winterthur für zwei Jahre in den Technopark einziehen, weil das Anton-Graff-Haus an der Zürcherstrasse umgebaut wird. Damit ist ein erheblicher Teil des Erweiterungsbaus während der ersten zwei Jahre ausgemietet.

Von den rund 6000 Quadratmetern Büro- und Laborfläche sind aktuell noch 1000 Quadratmeter frei. Für diese freien Flächen werden Mieter gesucht, die ins Konzept des Technoparks passen. Bereits sind Verträge mit folgenden neuen Mietern abgeschlossen: a:primo (Verein zur Förderung sozial benachteiligter Kinder); GEOBOX AG (Geoinformationssysteme); EF-ORMA AG (Internationale Branchenverei-

nigung für Dokumentenproduktion); Geko Media GmbH (Web-Applikationen, Animationen, Bildbearbeitung). Nach zwei Jahren, wenn die Berufsbildungsschule auszieht, wird wieder eine grosse Fläche frei, für die rechtzeitig passenden Mieter ausgewählt werden können.

Tag der offenen Tür

Gefeiert wird die Technopark-Erweiterung Ende Mai 2010. Am Samstag, 29. Mai 2010 stehen die Türen für die Bevölkerung offen.

Agi Winter

Vermietungen: Technopark Winterthur AG, Jägerstrasse 2, 8400 Winterthur, Dr. René Hausmann, Leiter Technopark Winterthur, Telefon 058 934 75 28

